

Calme, lumineuse, verdoyante

La toute nouvelle promotion «Clos du Môlan» de l'Agence Immobilière Gérard Paley & Fils s'inscrit parfaitement dans la lignée des promotions de cette agence, qui entend marier le plaisir de vivre dans la nature et la proximité de la ville. Des appartements lumineux et calmes seront répartis dans trois immeubles nichés dans un écrin de verdure de 3'200 mètres carrés à Cologny, proches de toutes les commodités. A seulement 10 minutes du centre-ville de Genève, cette promotion offre un cadre vie unique et apaisant.



► En pleine campagne, mais seulement à quelques pas du centre-ville.

Ces 18 appartements de luxe, dont 6 traversants, seront situés dans une résidence clôturée et sécurisée, avec interphone à l'entrée. Ils seront séparés par les parties communes (cage d'escalier et ascenseur). Répartis dans trois immeubles de trois étages (rez, 1^{er} et 2^e), ils seront baignés de lumière grâce à leurs grandes baies vitrées invitant le soleil à y entrer. Ils compteront 3 ou 4 pièces harmonieusement distribuées. Une cuisine ouverte sur le salon-salle à manger offrira profondeur, confort et convivialité. Les appartements en rez bénéficieront d'un jardin privé, ceux en étage d'une ou deux terrasses. Un hall avec penderie, une ou deux chambres, une salle de bains et un wc viendront les compléter. Chaque appartement bénéficiera d'une cave et il sera possible d'acquérir un box en supplément. Les surfaces varieront entre 67 m² et 110 m². Comme à son habitude, l'Agence Immobilière Gérard Paley & Fils offre pour cette nouvelle promotion un choix d'aménagements intérieurs aux futurs preneurs. Cela toujours avec un

choix de matériaux de haute qualité, à des prix compétitifs. Par exemple, le budget cuisine pour cette promotion est de CHF 20'000.- TTC pour les quatre-pièces.

Pour preuve que le marché de l'immobilier fonctionne encore bien, sur les 18 appartements proposés, 15 ont déjà été vendus en un temps record. Il reste encore un appartement de 3 pièces et 2 autres de 4 pièces, tous au rez-de-chaussée et donc pourvus d'un jardin privatif. Cette nouvelle promotion est bien évidemment HPE (haute performance énergétique) qui s'inscrit dans la continuité de la façon de construire de l'Agence Gérard Paley & Fils. Une volonté de préserver à son maximum le tissu végétal tout en y intégrant de nouvelles habitations qui se fondent dans le paysage pour ne pas le dénaturer. Et dans cette même politique résolument écologique, un grand parc à vélos est prévu dans la résidence. Ce projet est parfait pour toute personne ou couple cherchant à acheter un logement neuf pour entamer une nouvelle tranche de vie.

Pour cette réalisation de standing, l'Agence

Paley & Fils s'est entourée de partenaires fidèles et solides dont le promoteur Icon Development Group SA. Les plans ont été réalisés par l'atelier d'architecture Pierre Paley et la construction a été confiée à l'entreprise générale AG Construction SA. Concernant le domaine bancaire, c'est le Crédit Suisse qui a été choisi. Toutes vos questions et demandes trouveront des réponses rapides et claires auprès des acteurs de ce nouveau programme d'habitation. Ces appartements sont mis en vente pour un prix dès CHF 753'585.- et la livraison est prévue pour courant 2017. Une plaquette est à disposition sur demande.

Ce projet vous intéresse? N'hésitez pas à prendre contact avec l'Agence Gérard Paley & Fils, qui comme à son habitude vous renseignera avec professionnalisme et enthousiasme. ■

Nadège Liberek

Agence Gérard Paley & Fils
59, chemin de Chantefleur - 1234 Vessy
Tél.: 022 899 18 00
www.gpaley.ch